

Inga barn i akut hemlöshet – vägen ut till bostadsmarknaden

Projekt barnfamilj med korttidsavtal

Informationsmaterial socialförvaltningarna

Inledning

- För att motverka akut hemlöshet bland barn har "Projekt barnfamilj med korttidsavtal" genomförts mellan 2021 och 2024. **Projektet har avslutats så till vida att inga nya nomineringar kan inkomma. De hushåll som nominerats senast 2024-12-31 kommer att erbjudas lägenhet senast under 2025 och får hyra lägenheten på samma villkor som gällt innan årsskiftet 2024/2025.**
- Projektet har inneburit att barnfamiljer som riskerat akut hemlöshet har kunnat hyra en lägenhet i andra hand i max 1 ½ år. Om de under den tiden inte lyckats ordna eget boende har exploateringsförvaltningen, sedan 2023 kunnat erbjuda ett förstahandsavtalet till hushållet, om hushållet skött sig enligt hyreslag och i övrigt uppfyllt exploateringsnämndens ställda krav på hushållet
- Projektet innebär att barnfamiljer flyttar från tillfälliga boenden i akut hemlöshet, eller liknande lösning, till lägenhet med andrahandskontrakt med korttidsavtal
- Under boendetiden ska familjerna aktivt söka bostad med kommunens hjälp
- Det är AB Framtiden, exploateringsförvaltningen och socialförvaltningarna som samarbetar inom projektet som ska leda till mindre antal barn i akut hemlöshet
- **Exploateringsnämnden har den 16 december 2024 fattat beslut om att inrätta nya tidsbegränsade kommunala kontrakt riktade till barnfamiljer som riskerar akut hemlöshet. En uppdaterad information om villkoren för dessa kontrakt kommer att komma inom kort. Målgrupperna för nominering till dessa kontrakt kommer att utgå ifrån de målgruppsbeskrivningar och avgränsningar som gällt i projekt Barnfamiljer med korttidskontrakt**

Arbetet görs utifrån mål och barnkonvention

- **Jämlik stad 2018-2026**
 - Målområde: Skapa hållbara och jämlika livsmiljöer
 - Inga barn i akut hemlöshet
- **Hemlöshetsplan 2020-2024**
 - Antalet personer som befinner sig i akut hemlöshet ska minska
 - Särskilt prioriterat är att minska antalet barn i akut hemlöshet
- **FN:s konvention om barnets rättigheter**
 - I Barnkonventionens artikel 27 p. 3 anges att "konventionsstaterna skall i enlighet med nationella förhållanden och inom ramen för sina resurser vidta lämpliga åtgärder för att bistå föräldrar och andra som är ansvariga för barnet att genomföra [rätten till levnadsstandard] och skall vid behov tillhandahålla materiellt bistånd och utarbeta stödprogram, särskilt i fråga om mat, kläder, och **bostäder**"

Vem gör vad?

- **AB Framtiden**

- Upp till 200 lägenheter per år. För 2024 ca 80 lägenheter / Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar 8 §
- Matchar familj mot lägenhet
- Kontraktsskrivning med exploateringsförvaltningen

- **Fastighetskontoret**

- Mellanhyresvärd / Reglemente
- Kontraktsskrivning (1 ½ år) med barnfamilj, besiktar lägenhet, aviserar hyra, m m
- Hanterar juridiska frågor kring hyresavtalen

- **Socialförvaltningar**

- Utreder behov / Socialtjänstlag
- Nominerar barnfamilj till exploateringsförvaltningen
- Ger boenderådgivning / coachning
- Ger övrigt stöd som ev. kan behövas / tillkomma

Ev. kostnader som inte betalas av hyresgäst tillfaller respektive socialförvaltning (enl. särskild överenskommelse)

Målgrupp för projektet – vilka familjer kan nomineras

Målgrupp

1. Familj med barn under 18 år som stadigvarande bor tillsammans med vårdnadshavare
2. Bosatt i Göteborgs Stad sedan minst två år tillbaka
3. Uppfyller inte kriterierna för rätten till bistånd till boende enl. 4:1 Socialtjänstlagen
4. Placerad i nödbiståndsboende*
5. Uppfyller de krav för uthyrning som ställs genom bostadsbolagens uthyrningspolicy [Framtidenkoncernens-uthyrningspolicy-210209.pdf](#)
6. Registrerad på Boplats och söker aktivt bostad genom Boplats och gärna andra vägar
7. Aktivt bostadsökande i minst 6 månader med stöd från kommunen (boenderådgivning / coachning)

* Familj som inte bedöms kunna ordna annat boende på egen hand och som bor i genomgångsbostad (enl. bosättningslagen) kan nomineras innan avflytt från genomgångsbostaden.

Ej målgrupp

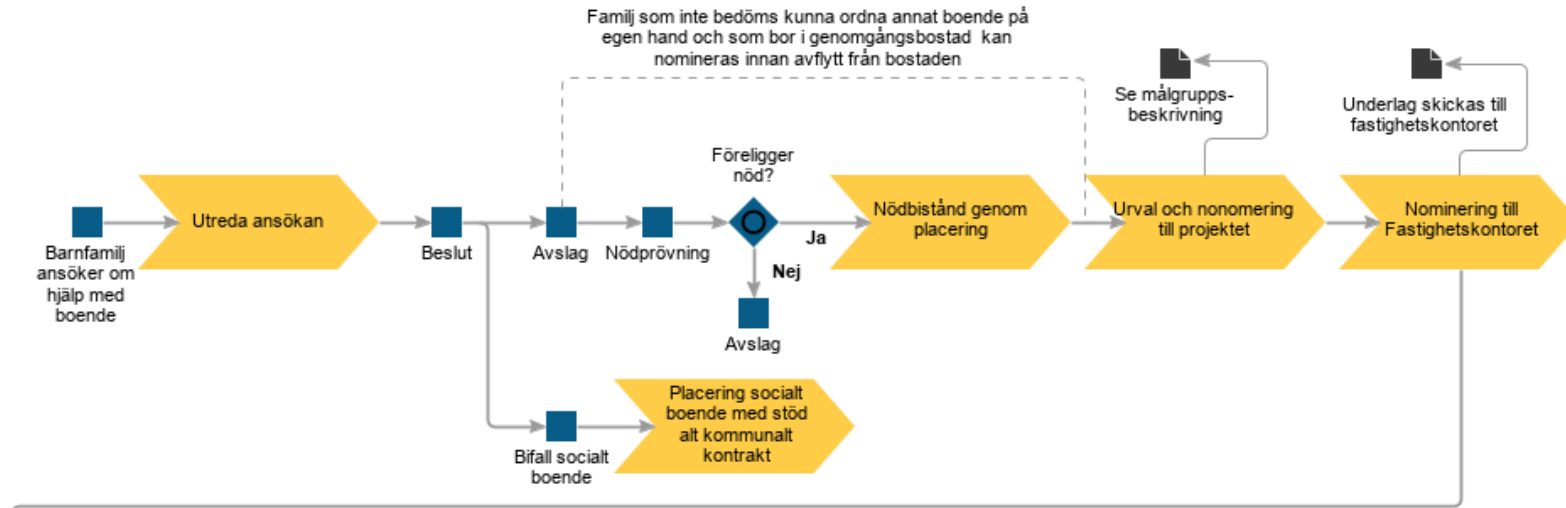
1. Barnfamiljer som har haft problem i tidigare boenden (avhysta tex pga. obetald hyra eller störning)
2. Barnfamiljer som har behov av stöd i boendet (utöver att söka bostad)
3. Barnfamiljer som har skulder som hindrar möjligheten till att få egen bostad (se uthyrningspolicy AB Framtiden)
4. Barnfamiljer som har förtursskäl för kommunalt kontrakt
5. Förälder som saknar uppehållstillstånd
6. Förälder som kommit från övriga Europa och som vistas i kommunen, men saknar förankring här

Förälder som inte har sina barn boende hos sig på heltid:

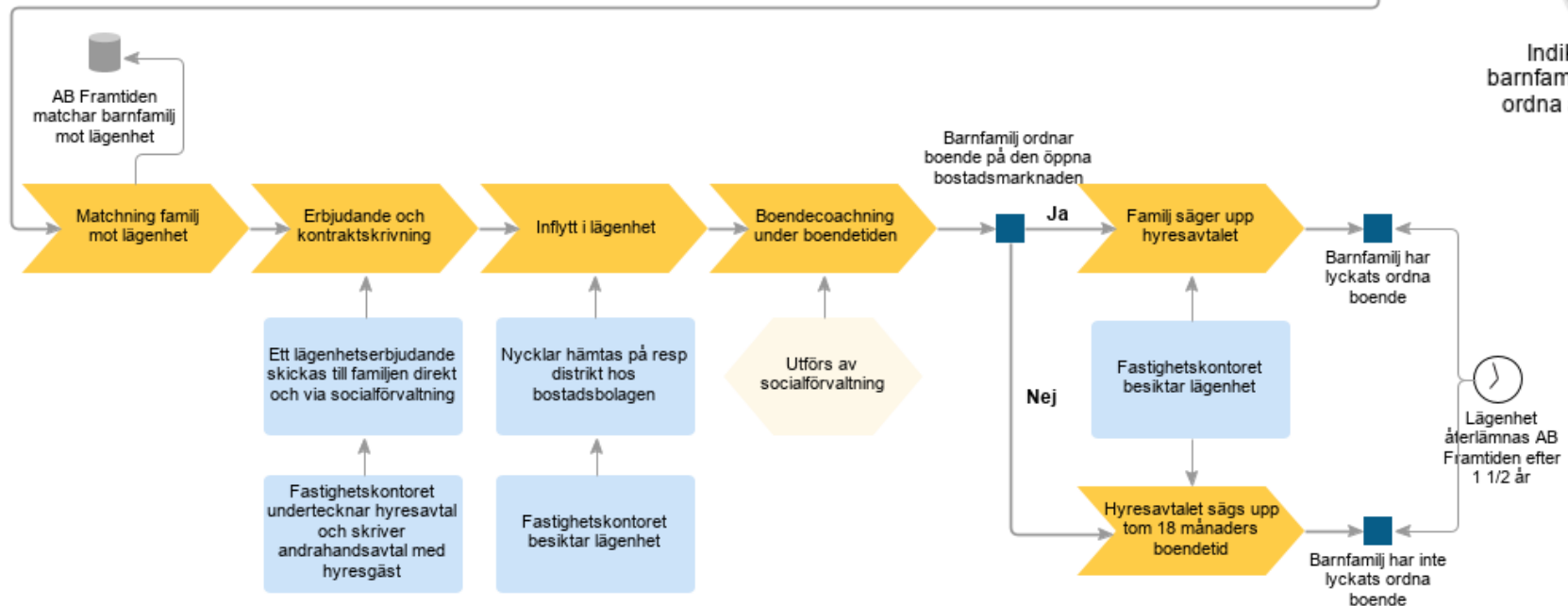
- *Föräldrar som har barn boende hos sig var annan vecka (halvtid) eller mer betraktas som barnfamilj och kan nomineras.*
- *Föräldrar som har barn boende hos sig var annan helg betraktas inte som barnfamilj och kan inte nomineras.*

Processbeskrivning

Socialförvaltning



Fastighetskontoret & AB Framtiden



Indikator: Andel barnfamiljer som lyckas ordna annat boende

Hur nominerar jag ett hushåll?

- Vid nominering används ett digitalt formulär. Du når formuläret via en länk på [Boendeportalen](#)
- Du når formuläret och mina ärenden på Boendeportalen: [Formuläret](#)
- När du har skickat in nomineringsunderlaget via det nya formuläret får du e-post med uppgifter om ärendet.
- Du har därefter möjlighet att ha dialog med handläggare på fastighetskontoret, komplettera ärendet med mer via [Mina ärenden](#)

OBS: Nomineringen är inget bistånd och ska inte föregås av något biståndsbeslut.

Hur ska nomineringen dokumenteras?

- Nomineringen dokumenteras i journalanteckning, t.ex. *"I samråd med xx sker nominering till projekt barnfamilj med korttidsavtal. Ut bistår xx med att fylla i formulär som digitalt skickas till exploateringsförvaltningen"*.
- Kopia av formuläret ska inte sparas inte i akten, den ska varken scannas in i Treserva eller sparas i den fysiska akten
- Svar från exploateringsförvaltningen dokumenteras i journalanteckning; t.ex. *"Svar på nominering till projekt barnfamilj med korttidsavtal, familjen har godkänts för korttidsavtal av exploateringsförvaltningen"*
- Lägenhet med korttidsavtal är således inte en biståndsbedömd insats. Familjens ärende (ansökan om boende, avslag, ev. nödbiståndsboende) avslutas om familjen får en lägenhet med korttidsavtal, behovet av boende är tillgodosett
- Exploateringsförvaltningen ansvarar för dokumentation av vilken socialförvaltning som nominerat in hushållet samt uppföljande dokumentation kopplat till uppdraget som mellanhyresvärd

Boendecoachning

- Boendecoachning är inte något villkor för att få en lägenhet med korttidsavtal, familjerna har redan haft coachning under minst 6 mån.
- Boendecoachningen är inget bistånd, ges som service/rådgivning.
- Den socialförvaltning där lägenheten med korttidsavtal är belägen ansvarar för boendecoachningen
- Om familjen får en lägenhet belägen i en annan socialförvaltnings geografiska område ska den nominerande socialförvaltningen informera familjen om vilken socialförvaltning de ska vända sig till vid behov av stöd och boendecoachning. Samma information ska ges till familjen av exploateringsförvaltningen vid kontraktsskrivning.

Ansvar för eventuella uppkomna kostnader och annat stöd

- Den socialförvaltning som nominerar familjen till projektet ansvarar för eventuella uppkomna kostnader som inte betalas av hyresgäst/familjen, enligt särskild överenskommelse
- Den socialförvaltning där lägenheten med korttidsavtal är belägen ansvarar för eventuella andra stödinsatser (t.ex. ekonomiskt bistånd, utredning BoU)

- I dagsläget är väntetiden på en lägenhet förmedlad via fastighetskontoret 3-4 månader.
- Det innebär att det kan vara rimligt att nominera en barnfamilj som bor i genomgångslägenhet (enligt bostättningslagen) 4 månader innan avflyttningsdatum. En nominering kan dock tidigast ske när familjen har blivit uppsagda från exploateringsförvaltningens sida. Detta för att vi så långt som möjligt ska undvika att familjerna behöver flytta två gånger.
- Familjer med särskilda behov kan inte nomineras i detta spår, undantaget att behov av hiss kan lyftas i nomineringen.
- Så långt som möjligt strävar fastighetskontoret efter att familjen ska kunna bo kvar i nominerande socialförvaltnings geografiska område.

Kontakt

Karin Jämting

Processledare boendesociala frågor

Tel: 031-366 55 25

E-post: karin.jamting@socialhisingen.goteborg.se